



ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ
Г. ТВЕРЬ

02.08.2022

№ 183

О внесении изменений в Устав города Твери

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Внести следующие изменения в Устав города Твери, принятый решением Тверской городской Думы от 23.01.2019 № 2:

1.1. В статье 8:

дополнить пунктами 30.1 и 30.2 следующего содержания:

«30.1) принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участков лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов города Твери, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов;

30.2) осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов города Твери;»;

в пункте 42 слова «, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка» исключить.

1.2. В подпункте 20 пункта 1 статьи 41 слова «, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка» исключить.

2. Направить решение Тверской городской Думы о внесении изменений в Устав города Твери для государственной регистрации в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Тверской области.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации после государственной регистрации.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания, за исключением пункта 1, который вступает в силу после государственной регистрации и официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту (Холодов И.А.).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев
Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 791

12.08.2022 ГОДА

Г. ТВЕРЬ

Об установлении цены на дополнительную платную образовательную услугу

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений», постановлением Администрации города Твери от 25.11.2010 № 2516 «Об утверждении порядка определения платы за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными учреждениями города Твери»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить цену на дополнительную платную образовательную услугу в муниципальном бюджетном дошкольном образовательном учреждении детском саду № 73:

- дополнительная общеобразовательная общеразвивающая программа «Логоритмика» в размере 510 (пятьсот десять) рублей за 25 минут оказания услуги на одного потребителя.

2. Управлению образования Администрации города Твери осуществлять контроль за размещением настоящего постановления на официальном сайте образовательной организации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 30.09.2022.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 794

12.08.2022 ГОДА

Г. ТВЕРЬ

О проведении съемок телевизионного фильма «Большая вода» на территории города Твери

В соответствии с постановлением Главы администрации города Твери от 03.06.2010 № 1232 «Об утверждении положения о проведении съемок на территории города Твери», рассмотрев заявку общества с ограниченной ответственностью «ТИМ ФИЛМЗ» на проведение съемок телевизионного фильма «Большая вода» на территории города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать обществу с ограниченной ответственностью «ТИМ ФИЛМЗ» (далее - ООО «ТИМ ФИЛМЗ») проведение на территории города Твери с 13.08.2022 по 09.09.2022 съемок телевизионного фильма «Большая вода» при условии соблюдения рекомендаций по профилак-

ти распространения новой коронавирусной инфекции, разработанных Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

2. Администрациям Заволжского, Московского, Пролетарского, Центрального районов в городе Твери, управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери, департаменту дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери оказать содействие в проведении работ над телевизионным фильмом «Большая вода».

3. Рекомендовать ООО «ТИМ ФИЛМЗ» получить согласие собственников объектов, не находящихся в муниципальной собственности, на проведение съемок в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 09 октября 2022 года.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 795

15.08.2022 ГОДА

Г. ТВЕРЬ

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 19.09.2019 № 1164 «О порядке составления и утверждения планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных бюджетных и автономных учреждений города Твери и признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Твери»

Руководствуясь Уставом города Твери,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в порядок составления и утверждения планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных бюджетных и автономных учреждений города Твери, утвержденный постановлением Администрации города Твери от 19.09.2019 № 1164 (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. Пункт 2 раздела I Порядка изложить в следующей редакции:

«2. План составляется и утверждается на очередной финансовый год в случае, если решение о бюджете города Твери утверждается на один финансовый год или на очередной финансовый год и плановый период, если решение о бюджете города Твери утверждается на очередной финансовый год и плановый период и действует в течение срока действия решения о бюджете города Твери.

При принятии учреждением обязательств, срок исполнения которых по условиям договоров (контрактов) превышает срок, предусмотренный абзацем первым настоящего пункта, показатели Плана утверждаются на период, превышающий указанный срок.

План вновь созданного учреждения составляется на текущий финансовый год и плановый период.»

1.2. В разделе II Порядка:

1) подпункт 2 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«2) с учетом планируемых объемов выплат, связанных с осуществлением деятельности, предусмотренной уставом учреждения, включая выплаты по исполнению принятых учреждением в предшествующих отчетных периодах обязательств.»;

2) подпункт «а» пункта 9 изложить в следующей редакции:

«а) планируемых поступлений:

- от доходов - по коду аналитической группы подвида доходов бюджетов классификации доходов бюджетов;

- от возврата выплат, произведенных учреждениями в прошлых отчетных периодах (в том числе в связи с возвратом в текущем финансовом году отклоненных кредитной организацией платежей

учреждения; излишне уплаченных сумм налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, предоставленных учреждением кредитов (займов, ссуд) (далее - дебиторской задолженности прошлых лет), - по коду аналитической группы вида источников финансирования дефицитов бюджетов классификации источников финансирования дефицитов бюджетов;

- от возврата средств, ранее размещенных на депозитах, - по коду аналитической группы вида источников финансирования дефицитов бюджетов классификации источников финансирования дефицитов бюджетов;»;

3) подпункт «б» пункта 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«- по перечислению физическим и юридическим лицам ссуд, кредитов, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, - по коду аналитической группы вида источников финансирования дефицитов бюджетов классификации источников финансирования дефицитов бюджетов.»;

4) дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1. Обоснования (расчеты) плановых показателей выплат текущего финансового года подлежат уточнению в части размера принятых и неисполненных на начало текущего финансового года обязательств после составления и утверждения учреждением годовой бухгалтерской отчетности.»;

5) пункт 12 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае изменения показателей поступлений в очередном финансовом году и в соответствующем году планового периода более чем на 20 процентов по сравнению с отчетным, Учредителю направляется информация о причинах указанных изменений.»;

6) в пункте 36:

- в абзаце первом слова «к заключению контрактов (договоров)» заменить словом «выплат»;

- абзац третий дополнить словами:

«а также показателям закупок, которые согласно положениям пункта 4 Правил формирования плана закупок товаров (работ, услуг), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2012 № 932, не включаются в план закупок.»

1.3. Пункт 47 раздела IV Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

«Показатели Плана по выплатам после внесения в них изменений не могут превышать объем плановых поступлений, с учетом остатка на начало текущего финансового года.»

1.4. В разделе 2 приложения к Порядку сноску «<****>» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Установить, что Порядок в редакции настоящего постановления применяется при формировании планов финансово-хозяйственной деятельности муниципального бюджетного и автономного учреждения, начиная с планов финансово-хозяйственной деятельности муниципального бюджетного и автономного учреждения на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов.

Глава города Твери А.В. Огоньков

РАСПОРЯЖЕНИЕ
№ 431

11.08.2022 ГОДА

Г. ТВЕРЬ

О временном прекращении парковки транспорта

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Прекратить парковку всех видов транспорта с 08 часов 00 минут 11.08.2022 до 19 часов 00 минут 11.09.2022 на Банном переулке (на участке Петербургского шоссе до дома № 62А на Петербургском шоссе).

2. Рекомендовать Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Тверской области «Городская клиническая больница № 7» обеспечить установку и содержание дорожных знаков на месте проведения работ в соответствии со схемой установки технических средств организа-

ции дорожного движения на период проведения работ. По окончании работ обеспечить демонтаж дорожных знаков для обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств.

3. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

4. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

6. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы Администрации города Твери Д.И. Черных

12.08.2022 ГОДА **РАСПОРЯЖЕНИЕ**
№ 432 **Г. ТВЕРЬ**

О временном прекращении движения и парковки транспорта

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта с 08 часов 00 минут 12.08.2022 до 20 часов 00 минут 15.08.2022 по улице Левитана (на участке от улицы Королева до улицы Можайского);
2. Рекомендовать акционерному обществу «АБЗ-Дорстрой» обеспечить:
 - проезд транспорта экстренных служб и жителей во дворы, выезд (въезд) из которых осуществляется на улице Левитана (на участке от улицы Королева до улицы Можайского);
 - установку и содержание дорожных знаков на месте проведения работ в соответствии со схемой установки технических средств организации дорожного движения на период проведения

Заместитель Главы Администрации города Твери Д.И. Черных

12.08.2022 ГОДА **РАСПОРЯЖЕНИЕ**
№ 433 **Г. ТВЕРЬ**

О временном прекращении движения и парковки транспорта

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта с 22 часов 00 минут 12.08.2022 до 06 часов 00 минут 13.08.2022 на улице Новоторжская (на участке от улицы Трехсвятская до Студенческого переулка).
2. Рекомендовать муниципальному унитарному предприятию «Жилищно-эксплуатационный комплекс» обеспечить:
 - проезд транспорта экстренных служб и жителей во дворы, выезд (въезд) из которых осуществляется на улице Новоторжскую (на участке от улицы Трехсвятская до Студенческого переулка);
 - установку и содержание дорожных знаков на месте проведения работ в соответствии со схемой установки технических средств организации дорожного движения на период проведения

работ. По окончании работ обеспечить демонтаж дорожных знаков для обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств.

3. Объезд транспортным средствам производить в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.
4. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.
5. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.
6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
7. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы Администрации города Твери Д.И. Черных

15.08.2022 ГОДА **РАСПОРЯЖЕНИЕ**
№ 434 **Г. ТВЕРЬ**

О временном прекращении движения и парковки транспорта

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта по улице Новоторжской (на участке от Тверского проспекта до площади Святого Благоверного Князя Михаила Тверского), кроме транспорта общего пользования, на период с 08 часов 00 минут 17.08.2022 до 20 часов 00 минут 25.08.2022.
2. Рекомендовать акционерному обществу «АБЗ-Дорстрой» обеспечить:
 - проезд транспорта экстренных служб и жителей во дворы, выезд (въезд) из которых осуществляется на улице Новоторжскую (на участке от Тверского проспекта до площади Святого Благоверного Князя Михаила Тверского);
 - установку и содержание дорожных знаков на месте проведения работ в соответствии со схемой

мой установки технических средств организации дорожного движения на период проведения работ. По окончании работ обеспечить демонтаж дорожных знаков для обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств.

3. Объезд транспортным средствам производить в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.
4. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.
5. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.
6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
7. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы Администрации города Твери Д.И. Черных

15.08.2022 ГОДА **РАСПОРЯЖЕНИЕ**
№ 435 **Г. ТВЕРЬ**

О временном прекращении движения и парковки транспорта

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта на период с 08 часов 00 минут 17.08.2022 до 20 часов 00 минут 25.08.2022:
 - по улице Александра Попова (на участке от улицы Фадеева до улицы Ипподромная);
 - по улице Ипподромная (на участке от улицы Александра Попова до Волоколамского проспекта).
2. Рекомендовать акционерному обществу «АБЗ-Дорстрой» обеспечить:
 - проезд транспорта экстренных служб и жителей во дворы, выезд (въезд) из которых осуществляется на улицы, перечисленные в пункте 1 настоящего распоряжения;
 - установку и содержание дорожных знаков на месте проведения работ

в соответствии со схемой установки технических средств организации дорожного движения на период проведения работ. По окончании работ обеспечить демонтаж дорожных знаков для обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств.

3. Объезд транспортным средствам производить в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.
4. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.
5. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.
6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
7. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы Администрации города Твери Д.И. Черных

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация города Твери извещает о предоставлении гражданину для индивидуального жилищного строительства земельного участка, площадью 1031 кв. м из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 69:40:0100211:202, расположенного по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь.

В течение десяти дней со дня опубликования и размещения извещения граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, могут подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация города Твери извещает о предоставлении гражданину для индивидуального жилищного строительства земельного участка, площадью 1134 кв. м из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 69:40:0100211:203, расположенного по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь.

В течение десяти дней со дня опубликования и размещения извещения граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, могут подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды.

Заявление о предоставлении земельного участка подается лично на бумажном носителе в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (далее – Департамент), расположенный по адресу: 170034, город Тверь, ул. Ерофеева ул., дом 5, каб. 209, в дни работы Департамента (пн.-чт. с 9-00 до 18-00, пт. с 9-00 до 16-45, обед с 13-00 до 13-45), телефон (4822) 36-10-19 (доб. 3020).

Дата окончания приема заявлений – 26 августа 2022 года.

С общедоступными сведениями о земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100211:202 можно ознакомиться на официальном сайте органа кадастрового учета в сети «Интернет»: www.gosreestr.ru на публичной кадастровой карте Росреестра.

Заявление о предоставлении земельного участка подается лично на бумажном носителе в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (далее – Департамент), расположенный по адресу: 170034, город Тверь, ул. Ерофеева ул., дом 5, каб. 209, в дни работы Департамента (пн.-чт. с 9-00 до 18-00, пт. с 9-00 до 16-45, обед с 13-00 до 13-45), телефон (4822) 36-10-19 (доб. 3020).

Дата окончания приема заявлений – 26 августа 2022 года.

С общедоступными сведениями о земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100211:203, можно ознакомиться на официальном сайте органа кадастрового учета в сети «Интернет»: www.gosreestr.ru на публичной кадастровой карте Росреестра.

МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
Г. ТВЕРЬ

16.08.2022 **№ 789**

Об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд Тверской области

В соответствии со статьей 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом 32 пункта 8 Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп, постановлением Правительства Тверской области от 25.12.2012 № 806-пп «Об утверждении схемы территориального планирования Тверской области», постановлением администрации города Твери от 19.09.2013 № 1114 «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Мостовой переход через реку Волга в городе Твери (Западный мост)», на основании ходатайств Министерства транспорта Тверской области от 22.09.2021 № 05-02/5706-СВ, от 23.12.2021 № 05-02/7682-СВ об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд:

1. В целях размещения линейного объекта «Мостовой переход через реку Волга в городе Твери (Западный мост)» изъять объекты недвижимого имущества согласно перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд Тверской области (прилагает-

ся), путем выкупа.

2. Отделу земельной политики управления земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (Н.Н. Бакурова) в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

- 1) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;
- 2) обеспечить направление соответствующей информации в администрацию города Твери для опубликования (обнародования) настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, по месту нахождения объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию;
- 3) направить копии настоящего распоряжения правообладателям изымаемой недвижимости (в случае отсутствия сведений об адресах собственников объектов недвижимости копия решения об изъятии не направляется);
- 4) направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о принятии настоящего распоряжения;
- 5) направить копию настоящего распоряжения, а также сведения о лицах, информация о которых получена на основании документов, подтверждающих права указанных лиц на изымаемые объекты недвижимости (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) в Министерство транспорта Тверской области.
3. Министерству транспорта Тверской области:
 - 1) выступить заказчиком работ по оценке (определению выкупной цены) изымаемых объектов недвижимого имущества и обеспечить оплату указанных работ;

2) осуществить переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий изъятия, о результатах проинформировать Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области;

3) обеспечить подготовку и заключение трехсторонних соглашений об изъятии недвижимости, указанной в приложении к настоящему распоряжению, для государственных нужд Тверской области в целях размещения линейного объекта «Мостовой переход через реку Волга в городе Твери (Западный мост)» (далее – Соглашения) между Министерством транспорта Тверской области, Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области и правообладателями объектов недвижимого имущества;

4) направить проекты Соглашений сторонам таких Соглашений для подписания;

5) обеспечить оплату стоимости изымаемой недвижимости, указанной в приложении к настоящему распоряжению в порядке и сроки, предусмотренные Соглашениями, и передачу документов, подтверждающих такую оплату, в Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области;

6) в случае несогласия правообладателей изымаемой недвижимости с решением об изъятии имущества для государственных нужд Тверской области, а также наличия споров в части условий Соглашений, совместно с управлением правового обеспечения в сфере имущественных и земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области обеспечить принятие судебных актов о принудительном изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Тверской области.

4. На основании заключенных Соглашений и документов, подтверждающих оплату по таким соглашениям (подписанные акты приема-передачи и платежные поручения) или на основании принятых судебных актов о принудительном изъятии объекта недвижимого имущества, отделу распоряжения земельными участками управления земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (Ю.Г. Радченко) обеспечить предоставление

документов для государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему распоряжению, в государственную собственность Тверской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Заместитель Председателя Правительства Тверской области –
Министр имущественных и земельных отношений Тверской области И.С. Жарков**

Приложение к распоряжению
Министерства имущественных и земельных
отношений Тверской области
от «16» августа 2022 г. № 789

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд Тверской области

| № п/п | Вид объекта | Вид права | Правообладатель объекта | Адрес (местоположение) земельного участка (объекта недвижимости) | Кадастровый номер исходного земельного участка (объекта недвижимости) | Общая площадь исходного земельного участка (объекта недвижимости), кв. м | Кадастровый номер изымаемого земельного участка (объекта недвижимости) | Общая площадь земельного участка (объекта недвижимости) | Перечень правоустанавливающих документов |
|-------|--|---------------|--------------------------------|--|---|--|--|---|--|
| 1 | объект капитального строительства (гараж № 38) | собственность | Разноскилина Галина Алексеевна | Российская Федерация, Тверская область, г. о. город Тверь, город Тверь, Пролетарский район, улица Кирова, 10, Автокооператив №23, гараж № 38 | 69-40/03000059-3560 | 49,8 | 69-40/03000059-3560 | 49,8 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 08.08.2022 № КУВН-001/2022-135245116 |

Не передавайте ключ электронной подписи посторонним

Межрайонная ИФНС России № 12 по Тверской области предупреждает о негативных последствиях передачи ключа электронной подписи посторонним лицам.

Электронный документ, подписанный электронной цифровой подписью (ЭЦП), равнозначен бумажному документу с собственноручной подписью пользователя (Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»). В связи с этим владелец электронной подписи должен обеспечивать ее конфиденциальность и не передавать другим лицам.

Передача ЭЦП посторонним лицам может повлечь следующие негативные последствия:

- на Вашу организацию или ИП могут оформить кредит, сделать её банкротом;
- имущество Вашей организации или ИП может быть передано кому-либо без Вашего ведома;
- вы можете стать номинальным руководителем фирмы - «однодневки» и понести ответственность за её противозаконную деятельность;
- от Вашего имени могут подписать документы, в частности, перерегистрировать Вашу организацию на имя злоумышленника;
- вы можете быть привлечены к уголовной ответственности.

В связи с этим, при использовании электронной подписи участники электронного взаимодействия обязаны:

- обеспечивать конфиденциальность ключей электронной подписи и не допускать их использование без согласия владельца (т.е. фактически не передавать принадлежащие им ключи электронной подписи третьим лицам);
- не использовать ключ электронной подписи при наличии оснований полагать, что его конфиденциальность нарушена;
- уведомлять удостоверяющий центр, выдавший квалифицированный сертификат, о факте компрометации ключа электронной подписи в срок не более 1 рабочего дня.

Узнать подробнее об особенностях использования электронной подписи можно на сайте налоговой службы: www.nalog.gov.ru.

Согласие на смс – информирование о задолженности

С 1 апреля 2021 года налоговые органы имеют право не чаще одного раза в квартал информировать налогоплательщиков о налоговой задолженности с помощью смс-сообщений, электронной почты или иными способами (документы основания: Федеральный закон от 29.09.2019 №325-ФЗ; п. 7 ст. 31 Налогового Кодекса Российской Федерации; приказ ФНС России от 06.06.2020 №ЕД-7-8/423@).

То есть, если налогоплательщик желает знать о наличии и сумме недоимки, задолженности по пеням и штрафам без посещения налогового органа и не дожидаясь требования на их уплату, то ему необходимо оформить подписку на информирование о задолженности и дать свое согласие.

Сделать это можно лично (в этом случае необходимо прийти в инспекцию), через представителя, по почте, через личный кабинет налогоплательщика или по телекоммуникационным каналам связи. Физические лица могут обратиться в любой налоговый орган по принципу экстерриториальности, а вот юридические лица и индивидуальные предприниматели по месту нахождения либо по месту учета в качестве крупнейшего налогоплательщика.

Срок направления согласия (форма КНД 1160068) не ограничен. Ежегодно подавать согласие не нужно. Повторное согласие об информировании потребует направить в налоговый орган при условии замены налогоплательщиком телефонного номера, адреса электронной почты либо отказа от информирования. Подписка к услуге позволяет предупредить риски применения мер взыскания задолженности, обеспечительных мер к должнику и иных ограничений.

Мобильное приложение «Госключ» поможет организациям и индивидуальным предпринимателям подписать документы для государственной регистрации

Межрайонная ИФНС России № 12 по Тверской области информирует, что Федеральная налоговая служба совместно с Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации запустили проект по подписанию документов о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, а также прекращения деятельности индивидуального предпринимателя с использованием мобильного приложения «Госключ».

Для этого следует подготовить в сервисе ФНС России «Государственная онлайн-регистрация бизнеса» документы. Система сама подскажет, какие данные необходимо вводить, а при регистрации юридического лица – поможет и с выбором типового устава. Сформированный пакет документов можно подписать, не выходя из дома, получив сертификат и сформировав усиленную квалифицированную электронную подпись (УКЭП) в мобильном приложении «Госключ». Ключ сертификата создается, хранится и применяется в приложении: не нужны USB-токены и смс-пароли. Все функции доступны без личного посещения Удостоверяющего центра при выдаче ЭЭП или предоставления документов на бумажном носителе. Документы после подписания в приложении направляются автоматически в инспекцию. При регистрации индивидуального предпринимателя или общества с ограниченной ответственностью с типовым уставом результат можно получить в течение суток.

Для получения сертификата электронной подписи в приложении «Госключ» потребуются наличие подтвержденной учетной записи на портале Госуслуг, смартфон с NFC-модулем и загранпаспорт нового поколения (именно он содержит позволяющий идентифицировать гражданина чип с персональной информацией).

Подробнее с информацией можно ознакомиться в проморолике, а также по номеру телефона Единого Контакт-центра ФНС России 8-800-222-22-22.

Вести расчеты с покупателями можно онлайн

Кассовые чеки можно направлять в электронной форме на номер телефона или электронную почту покупателя. Для этого предпринимателям необходимо соблюдать несколько простых правил.

- Выполнить технические условия – обеспечить законный формат ККТ и отправку чека покупателю.
- Для продажи немаркированных товаров продолжают действовать форматы фискальных накопителей версии 1.05 и 1.1. Если ведется торговля маркированным товаром, необходимо перейти на ФФД 1.2. Отсутствие функционала ККТ, позволяющего направить чек в электронном виде, не будет являться основанием для освобождения от ответственности.

Владельцы контрольно-кассовой техники должны в режиме онлайн передавать электронные чеки и другие данные с касс в ФНС через операторов фискальных данных. Отправку электронных чеков покупателю можно выполнить, заключив договор с оператором фискальных данных или используя специальное приложение (ПО).

Для направления электронного чека необходимо получить согласие покупателя. Если покупатель не дал согласие, выдается бумажный чек.

Невыдача чека влечет административную ответственность. Согласие покупателя на выдачу электронного чека необходимо спросить перед расчетом. Если направлен электронный чек с согласия покупателя, бумажный можно не печатать. Если согласия покупателя нет или покупатель

просит чек в бумажном виде, необходимо совершить обычный расчет.

После получения согласия покупателя необходимо направить электронный чек на его номер телефона или e-mail.

Покупатель может выразить согласие в любой удобной форме: устно, заполнением данных через кассу самообслуживания, предоставлением QR-кода, сформированного специальным приложением. Согласие на обработку персональных данных получать не нужно. Необходимые данные – номер телефона или электронный адрес покупателя. Приоритет имеют данные, указанные непосредственно перед расчетом, а не предоставленные когда-либо ранее, например, в программе лояльности.

Продавец не может отказать покупателю в выдаче чека.

Не отправлять электронный чек разрешается продавцам, которые ведут деятельность в местности, удаленной от сетей связи (п. 2 ст. 1.2 Закона № 54-ФЗ). Перечень таких местностей публикуется на сайтах органов государственной власти конкретных регионов РФ.

Электронные чеки обладают целым рядом преимуществ для бизнеса:

- сокращение расходов на кассовую ленту (направление чеков возможно посредством смс-сообщений, электронной почты, мессенджеров или специальных приложений);
- отсутствие необходимости отслеживания получения покупателем электронного чека;
- не требуется разработка специальной формы и содержания электронного чека.

Для покупателя это удобно, так как электронные чеки не портятся со временем. При предъявлении электронного чека покупатель может точно также вернуть покупку, как и при наличии бумажного чека, и использовать его для подтверждения затрат или получения социального или налогового вычета.

Налоговая служба напоминает, что за невыполнение требований Закона №54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации» предусмотрена административная ответственность.

Проверить налоговую задолженность помогут электронные сервисы

Получать актуальную информацию о наличии или отсутствии задолженности по налогам можно не выходя из дома с помощью Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц, Единого портала государственных услуг, а также банковских мобильных приложений.

Данная услуга весьма актуальна в период отпускного сезона, поскольку за задолженность, превышающую 30 тысяч рублей, гражданину могут ограничить выезд за пределы страны.

- Оплатить задолженность можно одним из нескольких способов:
- в Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц;
- в банкоматах и мобильных приложениях банков в разделе «поиск задолженности по ИНН»;
- в Личном кабинете на сайте Госуслуг в разделе «Налоговая задолженность».

Узнать, находится ли задолженность по налогам на исполнении в службе судебных приставов, можно посредством сервиса «Банк исполнительных производств» на сайте ФССП России.

Наряду с этим налогоплательщики могут ежеквартально получать информацию о налоговой задолженности посредством СМС-сообщения или электронной почты при условии предоставления письменного согласия на такое оповещение. Предоставить согласие можно на бумажном носителе лично или через представителя, по почте заказным письмом, а также в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи или через Личный кабинет налогоплательщика.

Оперативно разблокировать счет поможет новый сервис ФНС России

Теперь у организаций и индивидуальных предпринимателей появилась возможность оперативно разблокировать счет.

ФНС России запущен новый сервис «Оперативная помощь: разблокировка счета».

В форме обращения необходимо указать ИНН организации или индивидуального предпринимателя, наименование (ФИО ИП), БИК банка, в котором заблокирован счет и номер мобильного телефона для обратной связи.

В течение суток с момента поступления обращения по указанному телефону налогоплательщику будет предоставлена информация о текущем статусе решения о приостановлении счета и возможности его отмены.

Пользователи личных кабинетов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей могут направить в налоговый орган обращение об отмене приостановления операций по счетам с приложением подтверждающих документов о погашении долга перед бюджетом из своих личных кабинетов.

Получить вычет по НДФЛ можно по расходам за лечение детей до 24 лет

Расширен перечень условий для получения вычета за медицинские услуги. Теперь гражданин может получить социальный налоговый вычет по расходам на детей возрастом до 24 лет. Ранее такой возможностью можно было воспользоваться при условии возраста ребенка до 18 лет.

Необходимым условием при этом является нахождение ребенка на очной форме обучения в образовательной организации. Остальные требования для получения вычета не изменились. Внесенные изменения применяются по отношению к расходам, понесенным с начала 2022 года. Данный вычет также распространяется на опекунов и попечителей.

Напомним, что граждане могут воспользоваться возможностью возврата НДФЛ за понесенные расходы на образование, приобретение недвижимости, занятия спортом.

Подробная информация о порядке получения физическими лицами налоговых вычетов по НДФЛ содержится на сайте ФНС России www.nalog.gov.ru.

Налоговому органу не обязательно получать декларацию, чтобы доначислить НДФЛ с продажи недвижимости

С 2021 года налоговый орган может проводить камеральную проверку доходов граждан и доначислять им налог, даже если не сдана декларация 3-НДФЛ.

При непредставлении 3-НДФЛ по доходам, полученным от продажи или дарения недвижимого имущества, камеральная налоговая проверка будет проводиться на основании имеющихся у налоговиков документов (информации).

При отсутствии сведений о цене сделки по продаже недвижимости налоговики вправе применить расчетную стоимость такого имущества, равную 70% его кадастровой стоимости на основании сведений, поступающих из Росреестра. По дарению расчет производится, исходя из 100% кадастровой стоимости.

Если декларацию 3-НДФЛ все-таки сдадут, такая камеральная проверка будет прекращена и начнется новая — на основе предоставленной налоговой декларации.

Доначисляя НДФЛ, инспекторы не обязаны предоставлять имущественные вычеты, положенные по Налоговому кодексу. Поэтому если вы продали недвижимость или получили её в подарок, то выгоднее отчитаться как положено. Исключение — случаи, когда декларация не должна подаваться. Например, владение недвижимостью более минимального срока владения или получение в подарок недвижимости от близкого родственника.

